

DOHODA o dočasnom užívaní pozemkov č. 1/2018

uzavretá podľa § 51 a § 853 ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Školský internát Medická 2, Košice

Sídlo: Medická 2, 040 11 Košice
Zastúpený: Ing. Melánia Konečná – riaditeľka ŠI
IČO: 00 164 101
DIČ: SK 2020 951 867
číslo účtu/IBAN: SK07 8180 0000 0070 0018 6345
bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „ŠI Košice“)

PENAD s.r.o. v reštrukturalizácii

Sídlo: Slovenská 67, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Jaroš Peter - konateľ
IČO: 36 588 440
IČ DPH: SK2021930944
číslo účtu/IBAN: SK29 7500 0000 0040 0899 8272
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

(ďalej len „Užívateľ“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení, k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto dohodu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet dohody

- 1) ŠI Košice je správcom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva číslo 15711, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nachádzajúcich sa v okrese Košice II, obec KOŠICE – Západ, katastrálne územie Terasa, na ul. Medická 2 v Košiciach a to: pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1871/19 vo výmere 10278 m² zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
- 2) Predmetom tejto dohody je stanovenie podmienok zmluvných strán pri dočasnom užívaní **časti pozemku o výmere 192 m²** parcelné č. 1871/19 bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1.
- 3) Účelom dočasného užívania je zabezpečenie prejazdu motorových vozidiel a nákladnej automobilovej techniky (stavebných mechanizmov) zabezpečujúcich dovoz zeminy počas terénnych úprav na susediacom pozemku, ktorý je vo vlastníctve DENNON s.r.o.

Článok II. Termín plnenia

1. Dohoda o dočasnom užívaní prejazdu sa uzatvára na obdobie od 01. 01. 2018 do ukončenia prác– najdlhšie do 01.05.2018

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Užívateľ je povinný užívať časť pozemku výlučne na účel, ktorý je predmetom dohody, a to takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní ŠI Košice.
- 2) Prejazd nákladných vozidiel bude realizovaný výhradne v pracovných dňoch podľa časového harmonogramu Užívateľa, cez bočnú vstupnú bránu v súčinnosti s pracovníkmi ŠI Košice.
- 3) Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou. Užívateľ je povinný po ukončení realizácie prác uviesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr do 2 týždňov po ukončení prác.
- 4) Užívateľ zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené ŠI Košice, prípadné poškodenie budovy a oplotenia ŠI spôsobené prejazdom, alebo pohybom po pozemku. Užívateľ je povinný po ukončení realizácie predmetu dohody odstrániť akékoľvek poškodenie, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku v správe ŠI Košice na vlastné náklady najneskôr do 2 týždňov po ukončení prác.
- 5) Zodpovednými osobami za Užívateľa sú: Ing. Jaroš Peter – konateľ.
- 6) ŠI Košice nezodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť Užívateľovi na vlastnom hnuteľnom majetku počas trvania dohody.
- 7) Osobitné dohodnuté podmienky:
 - Užívateľ je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy pri presune materiálu a prejazde motorových vozidiel a nákladnej automobilovej techniky (stavebných mechanizmov) cez pozemok počas doby trvania tejto dohody,
 - Užívateľ je povinný dbať o bezpečnosť osôb, ktoré by sa mohli pohybovať na pozemku (žiaci, zamestnanci školského internátu, hostia turistickej ubytovne) počas doby trvania tejto dohody.
- 8) Užívateľ oznámi ŠI Košice najmenej 3 dni vopred deň ukončenia prác. ŠI Košice spoločne s Užívateľom skontroluje, či je používaný pozemok, budova ŠI a oplotenie ŠI v takom stave, v akom ju odovzdal Užívateľovi a ŠI Košice vystaví preberací protokol. V prípade vzniknutých škôd dohodne presný termín ich odstránenia Užívateľom v zmysle Čl. III body 3) a 4).
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí ŠI Košice za predmet dohody odplatu vo výške **112 €** mesačne (slovom **jednostodvanásť** eur) za každý začatý mesiac po podpísaní preberacieho protokolu na účet ŠI Košice.
- 10) V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok zo strany Užívateľa si ŠI Košice môže uplatniť voči Užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 eur.

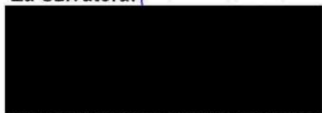
**Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia**

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke ŠI Košice.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre ŠI Košice a jeden pre Užívateľa.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnenia dohody musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
- 4) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov ako Príloha č.1,
 - b) Preberací protokol pôvodného stavu pozemku ako Príloha č.2.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na dohode potvrdzujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 29.12.2017

V Košiciach dňa 29.12.2017

Za Užívateľa:

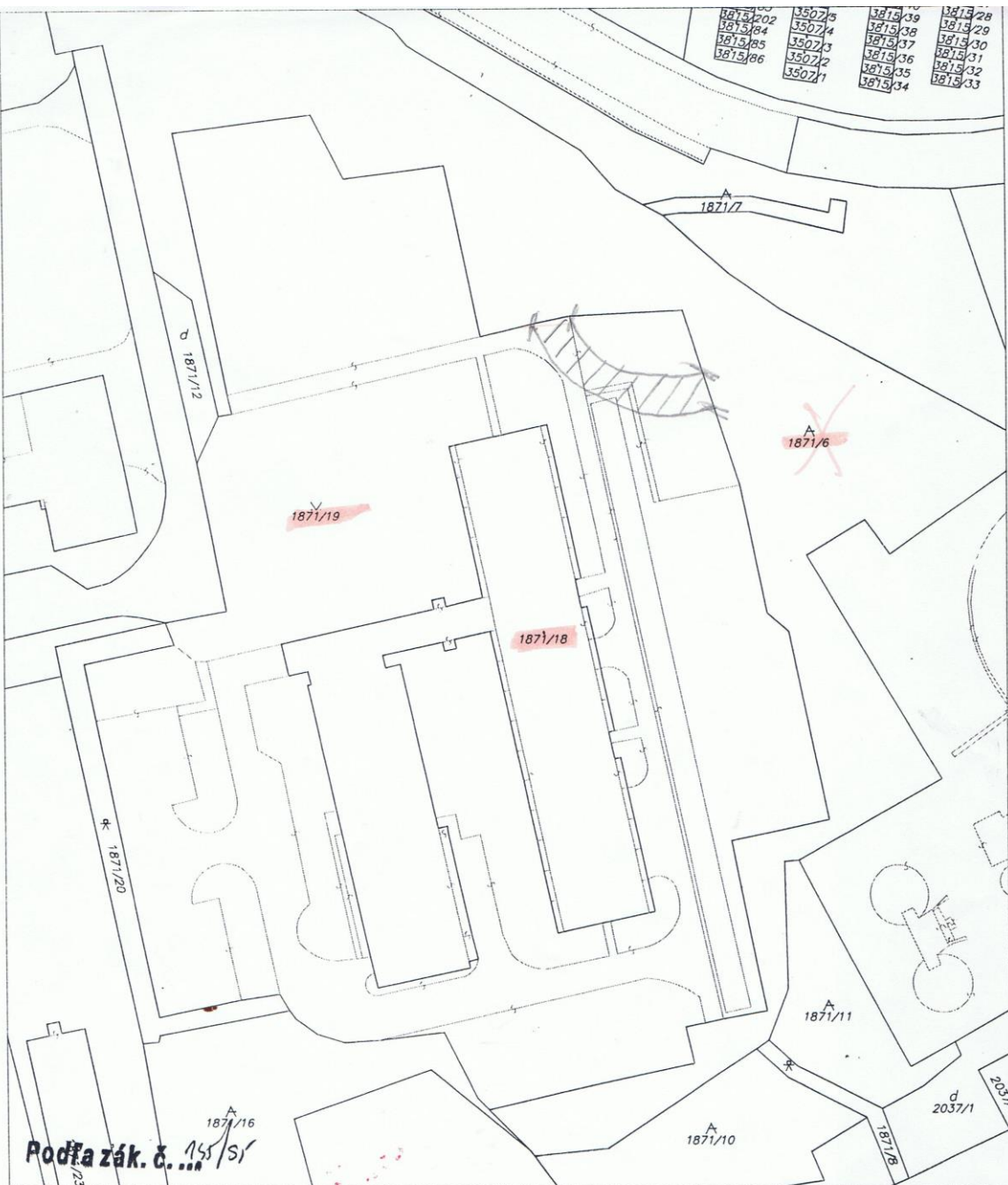


Ing. Peter Jaroš - konateľ

Za ŠI Košice:



Ing. Melánia Konečná, riaditeľka ŠI



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE 2	Terasa
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	2284/2002	5-9/34	1:1000
Správa katastra Košice II	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu: 1871/18-1871/19			
Vyhотовil			
Dňa	Meno		
17.07.2002	Vitková	Pečiatka a podpis	



Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ
časti pozemku o výmere 192 m², parcelné č. 1871/19

Správca: Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice
zastúpený: Ing. Melániou Konečnou, riaditeľkou ŠI

Užívateľ: PENAD s.r.o. v reštrukturalizácii
zastúpený: Ing. Petrom Jarošom, konateľom

Predmet preberacieho konania:

ŠI Košice je správcom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva číslo 15711, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nachádzajúcich sa v okrese Košice II, obec Košice – Západ, katastrálne územie Terasa, na ul. Medická 2 v Košiciach a to : pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1871/19 vo výmere 10278 m² zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Zmluvné strany sa dohodli na dočasnom užívaní časti pozemku o výmere 192 m² za účelom prejazdu motorových vozidiel a nákladnej automobilovej techniky (stavebných mechanizmov) zabezpečujúcich dovoz zeminy počas terénnych úprav pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti DENNON, s.r.o.

Termín začatia prác: 3.1.2018

Dohoda o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2018, zo dňa: 29.12.2017

Popis stavu pozemku: pozemok je oplotený, plot je nepoškodený, celistvý a v poriadku. Pozemok, cez ktorý sa bude naväzať zemina je zatravnený.

Prejav užívateľa, že predmet dohody alebo jeho časti preberá, alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

BEZ VYHRAD

Preberacie konanie začaté a zápis podpísaný.

V Košiciach dňa 29.12.2017

Správca: 

Užívateľ: 